



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	739 / 2014	Area	A5 - Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità, Mobilità
----------------	------------	------	--

OGGETTO: **Determinazione di conclusione del procedimento Conferenza di Servizi di approvazione del progetto di ampliamento piazzale di manovra a servizio attività artigianale in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010, opere di mitigazione ambientale, opere di recinzione e modifiche prospettiche fabbricato in Q.re Prè - ditta Società Prè srl e Titotrans sas di Bassano del Grappa - pratica 2010/67341**

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che in data 13/12/2010 al prot. n. 67341 le Ditte Società Prè srl (proprietaria) e TitoTrans di Primon Mario Bortolo & C. sas (affittuaria) con sede a Bassano del Grappa, hanno presentato domanda intesa ad ottenere il provvedimento conclusivo per l'esecuzione di **ampliamento piazzale di manovra a servizio attività artigianale in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010, opere di mitigazione ambientale, opere di recinzione e modifiche prospettiche fabbricato in Q.re Prè**, come da progetto a firma dell'Arch. Massimo Muttin di Marostica, sull'immobile censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza, Comune censuario di Bassano del Grappa, Foglio n. 19 m.n. 2 sub 1, m.n. 57, 64, 99, 100, 105, 123, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 134 (salvo più esatti) il tutto versato in atti;
- che la proposta di variante al PI ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 è stata approvata in Conferenza di servizi ai sensi della L. 241/90, nelle seguenti date:
 - 12/07/2012 Conferenza di servizi istruttoria verbale prot. n. 56119 del 21/09/2012;
 - 29/10/2012 Conferenza di servizi istruttoria verbale prot. n. 64668 del 29/10/2012 (convocata in forma decisoria ma derubricata alla forma istruttoria per carenza di documentazione);
 - 23/09/2013 Conferenza di servizi decisoria verbale prot. n. 57957 del 23/09/2013;
- che la Conferenza di Servizi, tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, ha concluso i propri lavori pervenendo alle determinazioni riportate nel relativo **verbale** prot. n. 57957 del 23/09/2013, allegato alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 2);
- che risulta necessario formalizzare la determinazione motivata di conclusione del procedimento di conferenza di servizi, sulla base delle seguenti risultanze riportate nel suddetto Verbale:
 - a) il progetto è stato approvato con le seguenti prescrizioni/condizioni:
 - l'importo delle opere di mitigazione sia aggiornato all'Iva corrente al momento della sottoscrizione della Convenzione;
 - al provvedimento conclusivo saranno allegati, in sede di rilascio, i pareri degli Enti/Amministrazioni coinvolte nel procedimento;
 - la superficie interessata dalla Variante di P.I. viene riclassificata come "*ambito soggetto a SUAP*". Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggio, ecc.) nonché le destinazioni d'uso sono modificabili solo con l'istituto della variante di P.I. o tramite una nuova procedura di variante di cui all'art. 7-8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e

non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto; eventuali spese per dette operazioni sono a carico della ditta richiedente;

- il Comune di Bassano del Grappa provvederà all'individuazione con apposita simbologia dell'area interessata dal progetto in questione, in sede di recepimento della variante di P.I.. eventuali spese per dette operazioni sono a carico della ditta richiedente;
- sono fatti salvi i diritti di terzi, nonché eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è fatta salva la verifica di competenza del Comune di Bassano del Grappa dei titoli abilitativi per il rilascio dei Provvedimenti Conclusivi così come definiti nel Capitolo IV° del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

b) hanno presentato il proprio parere favorevole al progetto le Amministrazioni a partecipazione obbligatoria invitate in Conferenza di servizi:

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
- Comando Provinciale dei VV.FF. di Vicenza;
- Provincia di Vicenza – Settore Ambiente;
- Asl 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza di Verona;
- Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;

c) sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- in data 26/09/2010 parere preventivo favorevole della Giunta Comunale;
- in data 21/09/2010 parere preventivo favorevole della Commissione Edilizia Integrata;
- in data 20/04/2012 relazione di istruttoria tecnica SUAP su istanza 2010/67341;
- in data 20/04/2012 precisazione del Dirigente Area V° (in relazione istruttoria sopra);
- in data 19/06/2012 relazione di istruttoria tecnica ai fini paesaggisti pratica 2010/67341;
- in data 21/06/2012 parere Commissione Edilizia Integrata comunale n. 25/262;
- in data 24/04/2012 parere dell'U.O.C. Pianificazione urbanistica e cartografica di piano;
- in data 24/10/2012 al prot. n. 20738 il Comando Provinciale VV.FF di Vicenza conferma il parere espresso in data 20/01/2011 prot. n. 1670;
- in data 26/10/2012 prot. n. 52045 l'Asl 3 di Bassano del Grappa conferma suo parere favorevole precedente prot. n. 33821 del 10/07/2012.
- in data 26/10/2012 al prot. n. 29782 e in data 12/9/2013 prot. 25440 (prot. 56478 del 16/9/13) la Soprintendenza di Verona esprime parere favorevole confermando le prescrizioni della C.E.I. n.25/262;
- in data 03/07/2013 Prot. n° 50211/AMB La Provincia di Vicenza ha autorizzato lo scarico negli strati superficiali del suolo tramite sub-irrigazione, delle acque meteoriche di dilavamento dei nuovi piazzali;
- in data 27/9/2013 prot.12287 nulla osta da parte del Consorzio di Bonifica Brenta;
- in data 03/10/2013 prot. 420047/VA74/2012 (prot.60820 del 03/10/13) parere favorevole ai fini della compatibilità idraulica del Ufficio Regionale del Genio Civile.

- che la Giunta Comunale con delibera n. 80 del 01/04/2014 ha concordato sullo schema di **convenzione** (ALLEGATO 1) aggiornato alle disposizione della Conferenza di servizi del 23/9/13, da stipulare prima del rilascio del provvedimento conclusivo unico, che disciplina l'intervento ai sensi dell'art. 7.1.2 delle NTA del PAT e nel rispetto delle condizione riportate nel parere del Genio Civile prot. 60820/2013, con la quale le Ditte si impegnano a:

- 1) realizzare opere di mitigazione ambientale nell'area verde esistente di proprietà, non interessata dall'ampliamento del piazzale artigianale in Variante al PI, individuata con

“Area verde” nella Tav. 7.A di progetto e con gli interventi precisati nel computo metrico estimativo di progetto, per una spesa prevista di €. 9.100,00 (al netto di Iva);

- 2) rispettare il vincolo di “inedificabilità assoluta” e l’obbligo di conservare la destinazione come “opera di drenaggio idraulico nel tempo” dell’area verde individuata nella Tav. 7.A del progetto interessata dall’opera di mitigazione;
- 3) eseguire periodiche e opportune attività di manutenzione delle opere di mitigazione eseguite nell’area verde come sopra vincolata, in modo che possano conservare al meglio l’efficienza sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche;
- 4) versare la somma di €.41.120,00 a favore dell’Amministrazione Comunale per l’esecuzione di ulteriori opere di urbanizzazione e mitigazione, rateizzando le somme dovute in quattro rate, con scadenza annuale, senza l’applicazione degli interessi, la prima rata dovrà essere versata alla firma della convenzione e l’ultima rata dovrà essere versata comunque con il deposito della dichiarazione di fine lavori e certificato di regolare esecuzione;
- 5) versare la somma di € 30.825,00 quale monetizzazione degli standard pubblici dovuti ai sensi dell’art. 21 delle NTO del PI per l’intervento di ampliamento piazzale artigianale in zona agricola, provvedendo al pagamento rateizzato come previsto dell’art.90 punto VI comma 4 del Regolamento edilizio vigente: *“fino ad un massimo di 8 (otto) rate semestrali, di cui la prima è corrisposta al Comune al momento del ritiro del Permesso di Costruire. A partire dalla quinta rata in poi, dovranno essere versati anche gli interessi legali, maturati al momento del pagamento della rata stessa dalla data del ritiro del Permesso di Costruire”*.

VISTO la delibera di Giunta Comunale n. 80 del 01/04/2014 quale atto di indirizzo dell’Amministrazione Comunale che concorda con la proposta dell’intervento di ampliamento, in zona agricola, del piazzale a servizio del fabbricato artigianale in variante al PI ai sensi art. 8 DPR 160/2010 e alla riqualificazione dell’area a verde lungo il fiume Brenta individuata come area di mitigazione ambientale, come da istanza presentata in data 13/12/2010 al prot. n. 67341, e con la convenzione allegata alla presente quale parte integrante (ALLEGATO 1) che regola i rapporti tra le parti.

PRESO ATTO che l’Area 5^a Servizio Urbanistica provvederà, in sede di recepimento della variante di P.I. approvata da Conferenza di servizi e relativa all’intervento, all’individuazione con apposita simbologia dell’area interessata da Variante al P.I., alla ridefinizione del perimetro cartografico degli *“Elementi di interesse ambientale - spazi aperti integrati con l’ambito del Brenta”* della tav. 5.2. del PAT e della zona *“Interventi di riordino della zona agricola”* della tav. 5.4.b del PAT, all’apposizione del vincolo di inedificabilità sull’area a verde interessata dall’opera di mitigazione come richiesto dal Genio Civile nel parere prot. 60820/2013 e quanto altro risultasse necessario ai fini di definire chiaramente la Variante derivante dall’intervento, con spese a carico della ditta richiedente, quantificate nella somma di €. 3.000,00 (tremila).

CONSIDERATO

- che il comma 6-bis dell’art. 14-ter della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii., prevede che *“All’esito dei lavori della Conferenza, e in ogni caso scaduto il termine per la conclusione degli stessi, l’amministrazione procedente, valutate le specifiche risultanze della conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede, adotti la determinazione motivata di conclusione del procedimento, che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.”*
- che ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 *“Qualora l’esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”;*

RITENUTO pertanto che il procedimento amministrativo della Conferenza di servizi deve ritenersi concluso e la presente determinazione conclusiva costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di

cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., previo deposito e pubblicazione della documentazione di progetto in variante del PI ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004.

VISTI

- gli artt. 6 e 14 e seguenti della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 07.09.2010, n. 160;
- L.R. 13.04.2001, n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Regolamento di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune;
- Il Decreto del Sindaco di assegnazione incarico Dirigenziale Area 5 prot. 73087 del 29/12/2011.

VISTO l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dato atto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa alla base del presente atto;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. il procedimento amministrativo di conferenza di servizi di approvazione del progetto specificato in premessa, è concluso in base ai lavori della conferenza di servizi decisoria del 23/09/2013 e con le risultanze dedotte più sopra e riportate nel relativo **verbale** prot. 57957 del 23/09/2013, allegato alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 1) ai sensi del comma 6-bis dell'art. 14-ter della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. per il quale *“la determinazione motivata di conclusione del procedimento, che sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza.”*
2. di approvare lo schema di **convenzione** tra il Comune di Bassano del Grappa e le ditte richiedenti in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante (ALLEGATO 2) e di procedere alla stipula della stessa nelle forme di legge prima del rilascio del Provvedimento conclusivo SUAP e dopo l'approvazione della variante al PI in Consiglio;
3. di procedere ai sensi della LR 11/2004 art.18 al deposito del progetto suddetto in variante al PI *“a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune”*;
4. che ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 *“Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico il verbale è trasmesso al Presidente del Consiglio comunale che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”*.